

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору №143/24-ВКГО

о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Волгоград

05.03.2025 г.

ООО «Газпром газораспределение Волгоград» <1>, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Главного инженера - первого заместителя генерального директора АО "Волгоградгоргаз" Яковлева Петра Петровича, действующего на основании доверенности № 1427/23 от 26.10.2023 г., с одной стороны, и

Собственники/наниматели помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 10, именуемые в дальнейшем Заказчики, от имени которых действует Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Сигма-ЮГ" - уполномоченная решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное протоколом № _____ от _____ г., в лице генерального директора Бирюкова Т.А., действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 143/24-ВКГО от 01.01.2024 о нижеследующем:

1. Пункт 11 договора изложить в редакции: "Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

2. Приложение №2 к договору изложить в редакции приложения к настоящему дополнительному соглашению.

3. Остальные условия договора, не измененные настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение имеет следующие приложения:

Приложение №2 "Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме".

Исполнитель

Главный инженер - первый заместитель
генерального директора АО "Волгоградгоргаз"

/П. П. Яковлев/

Заказчик

Директор

/Т.А. Бирюков/



Перечень

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в МКД	Период	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)*	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)*	Номер позиции в прейскуранте	Единица измерения	Количество	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения**	Стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./год. на дату заключения дополнительного соглашения**
г. Волгоград, ул. им. Хользунова, д. 10										
1.	Плита газовая		1 раз в год	февраль	февраль		шт.	80	614,00	49120,00
2.	Водонагревательная колонка		1 раз в год	февраль	февраль		шт.	80	1002,00	80160,00
Итого									1616,00	129280,00

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) месяца.

*Сроки проведения работ являются ориентировочными и могут меняться в пределах договорного периода по соглашению сторон.

Информация о конкретной дате и времени выполнения работ доводится до Заказчика через средства массовой информации, Интернет, путем размещения объявлений, направления электронных и почтовых сообщений иным доступным способом.

**Стоимость работ (услуг) определяется Исполнителем в соответствии с Прейскурантом Исполнителя, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), разработанным в порядке, установленном методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр. С действующими расценками Прейскуранта на момент выполнения работ можно ознакомиться на сайте <https://34gaz.ru/about/preyskurant/> или по тел. _____

Подписи Сторон

Исполнитель:
ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
Представитель по доверенности _____ /П. П. Яковлев/

Заказчик:
ООО "Сигма-Юг"
Директор _____ /Т.А. Бирюков /

" " _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

" " _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410, Исполнитель осуществляет следующие работы:

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Проверка давления газа перед газоизолирующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).

14. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.